
Aika 15.04.2026, klo 16:26 - 19:06

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsitellyt asiat

- § 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 Tutustuminen Suomela-Järvenrannan työmaahan**
- § 18 Lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön muuttamisesta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**
- § 19 Lausunto strategisen yleiskaavan ehdotuksesta**
- § 20 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat**
- § 21 Tilojen väliaikainen käyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola**
- § 22 Korvausvaatimus tienkunnosta**
- § 23 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 24 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Aapeli Eskola, saapui 17:36
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki, saapui 17:36

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri, saapui 17:36
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Miia Rajala, kh:n edustaja
Tommi Rintanen, Yhdyskuntatekniikan asiantuntija § 15,17
Krista Tevaniemi, Kreate Oy:n edustaja § 15,17

Allekirjoitukset

Erkko Honkoliini
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Marko Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Petri Kinnari
Pöytäkirjantarkastaja

Roope Kyrkkö
Sihteeri § 15, 17

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 17.04.2026

§ 15**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 10.04.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouks käsittely

Kokous aloitettiin Suomela-Järvenrannan työmaalla klo 16.26. Kokouksen sihteeri Tarja Kujanpään poissa ollessa sihteerinä toimi tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö.

Paikalla työmaalla olivat: Erkko Honkoliini, Marko Lounasranta, Kati Ajoksenmäki, Johanna Halme, Petri Kinnari, Miia Rajala, Roope Kyrkkö, Tommi Rintanen ja Krista Tevaniemi.

Tutustuminen työmaahan päättyi 17.20. Kokous jatkui Terveysaseman kokoushuoneessa klo 17.36.

Paikalla kokoushuoneessa olivat: Erkko Honkoliini, Marko Lounasranta, Kati Ajoksenmäki, Aapeli Eskola, Johanna Halme, Petri Kinnari, Taina Lamminmäki, Miia Rajala, Roope Kyrkkö ja Tarja Kujanpää.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 16**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Lounasranta ja Petri Kinnari.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marko Lounasranta ja Petri Kinnari.

§ 17**Tutustuminen Suomela-Järvenrannan työmaahan**

VES-2026-13

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta käy tutustumassa kokouksen aluksi Suomela-Järvenranta kunnallistekniikan rakentamisen työmaahan. Katselmus kohteessa alkaa kello 16.30.

Tutustumiskäynnille on kutsuttu myös urakoitsija Kreate Oy:n edustaja Krista Tevaniemi, valvojakonsultti Welado Oy:n edustaja Iivo Roponen sekä kunnan yhdyskuntatekniikan asiantuntija Tommi Rintanen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkittään tiedoksi, että tekninen lautakunta tutustui Suomela-Järvenranta kunnallistekniikan rakentamisen työmaahan sekä sai työmaan edustajilta tilannekatsauksen työmaan tilanteeseen.

Kokouskäsitely

Tutustuminen työmaahan klo 16.26 - 17.20

Sihteerin Tarja Kujanpään poissa ollessa työmaalla sihteerinä toimi tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö.

Welado Oy:n edustaja Iivo Roponen oli poissa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 18**Lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

VESDno-2026-130

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 20260407 Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

2 HE luonnos yhdyskuntarakentamislaki 9.3.2026

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Yhdyskuntarakentamislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa, teknisten verkkojen sijoittamista kuntien yleisille alueille, katutöiden ohjaamista sekä hulevesiä koko rakennetussa ympäristössä. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki), lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978; kunnossapitolaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999).

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi vuonna 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Lisäksi kunnossapitolaki tuodaan osaksi yhdyskuntarakentamislakia. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölaki. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaki on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 4.5.2026

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksessa.

Kokouskäsitely

Palvelupäällikkö teki muokatun päätösesityksen: Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön antamaan lausunnon lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 5,08.01.2025

Tekninen lautakunta, § 84,12.11.2025

Tekninen lautakunta, § 19, 15.04.2026

§ 19

Lausunto strategisen yleiskaavan ehdotuksesta

VESDno-2025-4

Tekninen lautakunta, 08.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 16.12.2024 §:ssä 254. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 31.12.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastolla, osoitteessa Lindinkuja 1 (31.12.2024 – 6.1.2025 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 29.1.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Vesilahden strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viitataan useaan otteeseen vuonna 2020 laadittuun maankäytön strategiseen kehityskuvaan. Tekninen lautakunta haluaa muistuttaa, että kyseistä dokumenttia ei ole kunnan päätöksentekoeleimissä hyväksytty.

Vesilahden kuntastrategia on laadittu vuosille 2022-2025. Uuden valtuustokauden alkaessa vuonna 2025 aloitetaan myös uuden strategian laatiminen. Uuden strategian ja strategisen yleiskaavan tulisi täydentää ja tukea toisiaan yhteisillä tavoitteilla ja toimenpiteillä. Tästä syystä lautakunta pitää strategiselle yleiskaavalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa laadittua aikataulua mahdottomana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittuna aiemmin laadittuja selvityksiä, strategioita ja tietokantoja, joita hyödynnetään kaavan laatimisessa. Tekninen lautakunta toivoo, että kaavassa huomioidaan myös seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: Länsi-Suomen liikennestrategia, Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2045, Hiilineutraali Pirkanmaa 2030 -tiekartta, Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen voimassa olevat toiminta-alueet sekä vesihuoltoverkoston mallinnustarkastelut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma STRYK luonnos päiv. 03102025
- 2 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 3 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 7 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus päiv. 03102025
- 8 STRYK Luonnos Kaavakartta päiv 03102025
- 9 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 10 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 §:ssä 227 hyväksynyt Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman luonnokset ja pyytää niistä lausuntoa 16.11.2025 mennessä.

Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ohjata kunnan maankäyttöä pitkällä aikavälillä. Työssä luodaan selkeä kuva Vesilahden maankäytöstä. Pohjatietoina käytetään laadittua 2020 Maankäytön strategista kehityskuvaa ja vuosien 2022–2025 kuntastrategiaa, sekä niiden liiteaineistoja.

Vesilahden strateginen yleiskaava päivittää vuoden 2020 Maankäytön strategisen kehityskuvan ja perustuu myös kuntastrategiaan sekä alueellisiin suunnitelmiin. Strateginen yleiskaava integroi maakunnallista ja seudullista suunnittelua paikallistasolle ja ohjaa myös kunnan muuta kehittämistä. Strategisen yleiskaavan työssä huomioidaan mm. Pirhan (Pirkanmaan hyvinvointialue) kiinteistöstrategia ja palveluverkkosuunnitelma.

Strateginen yleiskaava 2040 heijastaa kunnan tahtotilaa ja tulevaa maankäytön kehitystä väestönkasvun ollessa on prosentista kahteen. Kaavalla tuetaan ja vahvistetaan Vesilahden identiteettiä ja sen omaleimaisia piirteitä ja vahvuuksia, kuten maaseutumaisuutta, omavaraisuutta, uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia sekä arvokasta kulttuuriympäristöä. Strateginen yleiskaava tarkoituksena on ohjata kunnan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa. Se muodostaa tahtotilan kunnan tavoitteista myös Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamiseen vuonna 2025.

Strategisen yleiskaavan laatimistyössä huomioidaan globaalit megatrendit, lainsäädännön muutokset ja paikalliset muutostekijät. Strateginen yleiskaava esittää kunnan taajamien verkoston, pyrkii korostamaan taajamien ominaispiirteitä ja parantamaan elinolosuhteita. Kaavaprosessilla vaikutetaan Vesilahden vetovoimaan, viihtyisyyteen ja viheralueiden kehittämiseen.

Strategisesta yleiskaavasta laaditaan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Strategisena sen tarkoituksena ei ole olla aluevarausyleiskaava eikä se itsessään

oikeuta suoriin rakennuslupiin. Strateginen yleiskaava ei kumoa kunnan alueella voimassa olevia kaavoja, vaan strateginen yleiskaava täydentää kunnan osayleiskaavoja ja sitä tulkitaan yhdessä osayleiskaavojen kanssa. Strateginen yleiskaava laaditaan siis vain sen kehittämismerkintöjen osalta oikeusvaikutteisena. Yleiskaavatyötä ohjaavat valtakunnalliset tavoitteet sekä maakuntakaavoitus ja muut seudulliset suunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Tekninen lautakunta kiittää kaavanlaatijaa siitä, että lautakunnan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa antama lausunto on hyvin huomioitu strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman luonnoksissa.

Teknisen lautakunnan näkökulmasta on positiivista, että strategisen yleiskaavan luonnoksessa täydentämisen vyöhykkeet ja laajentumisen suunnat painottuvat olemassa olevan infrastruktuurin ympärille ja läheisyyteen. Tämä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä mahdollistaa teknisen infrastruktuurin kustannustehokkaan ja hallitun kehittämisen. Maapoliittisen ohjelman linjaukset maanhankinnasta ja rakentamisen vaiheistuksesta tukevat tätä tavoitetta ja luovat edellytyksiä suunnitelmalliselle investointiohjaukselle.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että tulevaisuudessa kiinnitetään erityistä huomiota vesi- ja viemärlaitoksen kapasiteettiin ja verkostojen riittävyyteen, jotta tuleva maankäyttö voidaan toteuttaa kestävästi ja kustannustehokkaasti.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 15.04.2026, § 19

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma ehdotus tarkastettu10032026
- 2 Kaavakartta, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 3 Kaavaselostus, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 4 Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220
- 5 Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908
- 6 Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908
- 7 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107
- 8 Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 16.3.2026 §:ssä 31.

Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on ohjata kunnan maankäyttöä ja kehittämistä vuoteen 2040 asti. Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotukset ja niiden liiteasiakirjat ovat nähtävänä 26.3. – 24.4.2026 välisen ajan.

Lausuntoa strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotuksesta ja niiden liiteasiakirjoista pyydetään 24.4.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotuksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoituksen palvelusihteri

§ 20**Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat**

VESDno-2026-131

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 25024408 100 Yleiskartta KS
- 2 25024408 101 Suunnitelmakartta KS
- 3 25024408 110 Leikkaukset Jäkäläkuja KS
- 4 25024408 111 Leikkaukset Kanervakuja KS
- 5 25024408 112 Leikkaukset Kuusikuja KS
- 6 25024408 113 Leikkaukset Haapakuja KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.2.2026 §3 hyväksynyt Metsämantereen asemakaavan muutoksen. Talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaavan muutosalueen kunnallistekniikan rakentamiseen vuodelle 2026. Kunnallistekniikan suunnittelu on tilattu kunnan puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 7.4.2026. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosäntö 5 luku §4

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan muutosalueen katusuunnitelmat nähtävillä ja lausuttavaksi 20.4.2026-4.5.2026 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 238, 27.10.2025
Tekninen lautakunta, § 88, 12.11.2025
Tekninen lautakunta, § 21, 15.04.2026

§ 21

Tilojen väliaikainen käyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola

VESDno-2025-124

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Tapolan kiinteistö 27.10.2023, kiinteistökatselmusraportti
- 2 PTS - Tapola
- 3 Tapolan lausuntojen yhteenveto

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saadut lausunnot tiedoksi ja päättää alkaa selvittää tilojen myymistä kokonaisuutena.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle ja tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyin keskustelun aikana Wilma Karlsson teki esityksen, että asia jätetään pöydälle. Pöydälle jättämistä ei kannatettu.

Käydyin keskustelun aikana Harri Penttilä teki esityksen, että Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha. Miia Rajala ja Mikko Ala-Orvola kannattivat.

Suoritettiin äänestys, jossa

JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan päätösehdotus

EI = Hyväksytään Harri Penttilän muutosesitys

JAA= Tomi Pakarainen, Ari Arvela

EI= Mikko Ala-Orvola, Wilma Karlsson, Miia Rajala, Harri Penttilä

TYHJÄ=Graichen

Päätökseksi tuli Harri Penttilän muutosesitys Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha.

Päätös

Kunnanhallitus päättää muutetun päätösesityksen mukaisesti, että Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha.

Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §75 käsitellyt Tapolan tilojen jatkokäyttöä ja esittänyt kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus alkaa selvittämään tilojen myynistä kokonaisuutena. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 päättänyt, että Tapolan kiinteistö ja siihen kuuluvat rakennukset säilyvät kunnan omistuksessa. Päätöksen mukaisesti Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha

Koska kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpito ja korjausvastuu kuuluvat teknisille palveluille, vastaa tekninen lautakunta Tapolan rakennusten kunnostuksen valmistelusta. Valmistelun alkuvaiheessa on syytä tilata rakennusten kuntotarkastukset, joiden pohjalta laaditaan tarvittavat korjaus- ja kunnostussuunnitelmat.

Tekninen lautakunta vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksen valmistelusta, pyytää tarvittaessa lausuntoja muilta osapuolilta sekä toimii hankkeen ja saneerauksen ohjausryhmänä. Tavoitteena on varmistaa, että Tapolan rakennukset saadaan turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti käyttöön sekä että tilojen tuleva käyttö tukee kunnan palvelutarpeita ja edistää yhteisöllisyyttä alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta ohjeistaa teknisen palvelupäällikön tilaamaan rakennustekniset kuntotutkimukset Tapolan rakennuksiin kunnan sopimuskumppanilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 15.04.2026, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 § 75 käsitellyt Tapolan kiinteistön jatkokäyttöä ja esittänyt kunnanhallitukselle kiinteistön myynnin selvittämistä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 päättänyt, että Tapolan kiinteistö rakennuksineen säilyy kunnan omistuksessa. Päätöksen mukaisesti kiinteistöä

kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja sen kunnostamiseen on varattu talousarvioon 200 000 euron määräraha.

Tekninen lautakunta on tämän jälkeen ohjeistanut teknisiä palveluja tilaamaan Tapolan rakennuksiin kuntotarkastukset kunnan sopimuskumppanilta, jotta rakennusten kunto ja tarvittavat korjaustoimenpiteet voidaan arvioida ennen käyttöönottoa.

Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen palvelutarve on kasvanut viime vuosina merkittävästi muuttovoiton ja erityisesti lapsiperheiden muuton seurauksena. Ajantasaisen ilmoittautumistiedon perusteella varhaiskasvatuksen palvelutarpeen arvioidaan elokuussa 2026 olevan vähintään noin 279,5 paikkaa, ja historiatiedon perusteella kysyntä kasvaa toimintavuoden aikana tyypillisesti vielä noin 15 prosenttia.

Nykyisissä varhaiskasvatuksen tiloissa kapasiteettia voidaan lisätä henkilöstöä lisäämällä enintään noin 14 paikalla, eikä tämä yksin riitä vastaamaan arvioituun palvelutarpeeseen koko toimintavuoden ajan. Lisäksi yksityisen ryhmäperhepäivähoitokodin toiminnan päättyminen vähentää varhaiskasvatuspaikkoja kahdeksalla paikalla.

Tilaratkaisua on selvitetty yhteistyössä sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen kesken. Selvitysten perusteella Tapolan kiinteistön käyttöönotto väliaikaisesti varhaiskasvatuksen käyttöön on toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen ratkaisu, kunnes kuntaan suunniteltu uusi päiväkotitoimitus valmistuu (taloussuunnitelman mukaisesti vuosina 2028–2029).

Tapolan tilat soveltuvat melko vähäisin muutostöin yhden varhaiskasvatusryhmän käyttöön. Tilaan voidaan sijoittaa enintään 19 lasta, mikä helpottaa varhaiskasvatuksen paikkapainetta toimintavuosina ennen uuden päiväkodin valmistumista.

Tilojen käyttöönotto edellyttää rakennuksen kuntoarvion pohjalta tehtäviä kunnostus- ja muutostöitä, joiden tavoitteena on varmistaa tilojen turvallisuus, terveellisyys sekä soveltuvuus varhaiskasvatustoimintaan. Kunnostustyöt toteutetaan talousarvioon varatun 200 000 euron määrärahan puitteissa, ja toteutuksessa hyödynnetään kunnan voimassa olevia puitesopimuskumppaneita.

Tavoitteena on, että Tapolan tilat saadaan käyttöön elokuusta 2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Tapolan kiinteistö saneerataan varhaiskasvatuksen käyttöön rakennusten kuntoarvion pohjalta
2. Tapolan tilat osoitetaan kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön väliaikaisena päiväkotitilana elokuusta 2026 alkaen, kunnes uusi päiväkotitoimitus valmistuu.
3. saneeraus toteutetaan talousarvioon varatun 200 000 euron määrärahan puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

KH, Sivistysjohtaja, varhaiskasvatus

§ 22**Korvausvaatimus tienkunnosta**

VESDno-2026-119

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vahingonkorvaus vaatimus

Kuntaan on saapunut 19.3.2026 korvausvaatimus ajoneuvovahingosta, joka on tapahtunut 28.2.2026 klo 22.40 Kaustalantiellä Kesontien risteyksen kohdalla.

Korvausvaatimuksen esittäjän mukaan Kaustalantiellä on tehty valokuituverkon rakentamiseen liittyviä kaivutöitä vuosina 2021–2025. Kaivutöiden jälkeen tien pintaa ei ole korvausvaatimuksen mukaan päällystetty uudelleen asfaltilla, vaan kohtaa on paikattu soralla ja kivellä. Talven aikana routa sekä veden ja jään muodostuminen ovat aiheuttaneet kohtaan painaumia ja kuoppia. Ajoneuvon oikea takarengas on osunut kuoppaan, minkä seurauksena ajoneuvon jousi on vaurioitunut.

Korvausvaatimuksen esittäjä vaatii kunnalle osoitetussa vaatimuksessa vahingonkorvauksena yhteensä **620 euroa**, joka koostuu ajoneuvon jousen uusimisesta sekä siihen liittyvästä työstä. Vaatimuksen liitteenä on esitetty kustannusarvio sekä kuvia vahinkopaikasta.

Kunnan toimesta vahinkopaikka on katselmoitu 20.3.2026. Katselmuksessa todettiin, että kyseisessä kohdassa on kuoppia ja painumia, jotka vastaavat korvausvaatimuksessa esitettyä kuvausta.

Kadunpitäjänä kunnalla on velvollisuus huolehtia katujen liikenneturvallisesta kunnosta. Kaivutöiden yhteydessä urakoitsijan velvollisuutena on palauttaa katualue lupaehtojen mukaisesti alkuperäiseen kuntoon. Mikäli kaivutyön jälki ei täytä vaadittua tasoa ja siitä aiheutuu vahinkoa, voi kadunpitäjä olla vastuussa vahingon korvaamisesta vahingonkärsijälle ja periä kustannukset edelleen kaivutyön suorittaneelta urakoitsijalta.

Koska vahinkopaikalla on todettu tien kuntoon liittyvä puute ja esitetty korvausvaatimus on määrältään kohtuullinen sekä dokumentoitu, katsotaan tarkoituksenmukaiseksi korvata vahinko vaatimuksen mukaisesti. Kunta voi tämän jälkeen periä maksetun korvauksen edelleen kaivutyön suorittaneelta kaapeliurakoitsijalta kaivuluvan ehtojen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. ajoneuvovahinkoa koskeva korvausvaatimus hyväksytään ja vahingonkärsijälle maksetaan vahingonkorvauksena **620 euroa**.

2. kunta laskuttaa maksetun korvaussumman edelleen kaivutyön suorittaneelta kaapeliurakoitsijalta kaivuluvan ehtojen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Petri Kinnari teki muutetun päätösehdotuksen: korvausta ei myönnetä. Kati Ajoksenmäki kannatti ehdotusta.

Lautakunta äänesti asiasta.

Äänestys: JAA, alkuperäinen esitys, korvaus myönnetään. EI, korvausta ei myönnetä.

JAA: Aapeli Eskola, Marko Lounasranta ja Erkki Honkoliini

EI: Taina Lamminmäki, Kati Ajoksenmäki ja Petri Kinnari

TYHJÄÄ: Johanna Halme

Äänestys päättyi tasan, joten puheenjohtajan äänellä pohjaehdotus JAA voitti.

Päätös

Äänestyksen jälkeen tekninen lautakunta päätti:

1. vahingonkorvauksena maksetaan enintään 620€ toteutuneita kuluja (laskua) vastaan.
2. kunta laskuttaa maksetun korvaussumman edelleen kaivutyön suorittaneelta kaapeliurakoitsijalta kaivuluvan ehtojen mukaisesti.

Tiedoksi

-Vaatimuksen tekijä

§ 23**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 4.3. - 10.04.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen palvelupäällikkö

Yleinen päätös:

§ 2 Ajoneuvon siirtopäätös / LYN463, 06.03.2026

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

§ 3 Katutyö- ja sijoituslupa / Marintie, Jyskäntie, Hallitie, Rautialantie ja Koulutie, 18.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 24**Tiedoksi merkittävät asiat**

- Sisä-Suomen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026 on julkaistu
 - [Sisä-Suomen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026](#)
- Seuraava kokous 13.05.2026 klo 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.